



**Саморегулируемая организация Ассоциация специалистов в области строительства  
«Союз Специалистов Строительства и Ремонта»**

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ СРО-С-075-20112009

---

Утверждено решением  
Общего собрания членов Саморегулируемой  
организации Ассоциации в области строительства  
«Союз Специалистов Строительства и Ремонта»,  
Протокол № 20 от «03» ноября 2016 года

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Саморегулируемой организации**  
**Ассоциации специалистов в области строительства**  
**«Союз Специалистов Строительства и Ремонта»**

---

**г. Москва**  
**2016 год**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Инвестиционная декларация устанавливает порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае его формирования), направления размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» (далее – СРО «СССР» или Ассоциация).

1.2. Настоящая Инвестиционная декларация разработана в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом Ассоциации, Положением «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» и Положением «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта».

1.3. Целью инвестирования средств компенсационных фондов является сохранение и увеличение их размеров для обеспечения установленной законом и документами Ассоциации имущественной ответственности членов Ассоциации.

1.4. В основе инвестиционной политики по размещению средств компенсационных фондов лежит стратегия сохранения и увеличение капитала, предполагающая использование системы контроля рисков для получения среднего стабильного дохода при минимальном уровне риска в целях сохранения и преумножения средств компенсационных фондов.

## 2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА (КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ)

2.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.2. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

2.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета ее иного имущества. На средства компенсационных фондов Ассоциации не может быть обращено взыскание по ее обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.4 и 2.5 настоящей Инвестиционной декларации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2.4. Права на средства компенсационных фондов Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (НОСТРОЙ).

2.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

2.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации с учетом пункта 2.8 настоящей Инвестиционной декларации.

2.7. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

2.8. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

2.9. Кредитная организация (кредитные организации), на специальном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационных фондов или финансовые активы для инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, определяются Президентом Ассоциации с учетом требований, которые установлены Правительством Российской Федерации.

### **3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О СРЕДСТВАХ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ**

3.1. Настоящая Инвестиционная декларация подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

3.2. При раскрытии информации о размещении средств компенсационного фонда Ассоциация руководствуется принципами регулярности и оперативности, доступности информации, полноты и достоверности раскрываемой информации.

### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Решение о внесении изменений и дополнений в настоящую Инвестиционную декларацию принимается Общим собранием членов Ассоциации в том же порядке, что и решение об утверждении настоящей Инвестиционной декларации.

4.2. В случае внесения изменений в законодательство РФ и (или) при возникновении несоответствия ему требований настоящей Инвестиционной декларации, применяются нормы действующего законодательства РФ.